

Na zlepšenie našich služieb používame cookies. O ich používaní a možnostiach nastavenia sa môžete informovať bližšie [tu](#).

OK

SME Domov

Električky pre 30-tisíc ľudí blokuje Kočnerov kontakt

Podnikateľ Božek bráni prístupu k elektrickej stanici pre trať do Karlovej Vsi.

 7. dec 2019 o 13:21 ADAM VALČEK



Vlastníci roky nebránili v prístupe do meniarne, zmenilo sa to až v uplynulých týždňoch. (Zdroj: SME/Jozef Jakubčo)

BRATISLAVA. Ani v najbližších dňoch sa zrejme nepodarí obnoviť električkovú dopravu so západnými časťami hlavného mesta Karlovou Vsou a Dúbravkou.

Kolaudáciu zrekonštruovanej trate totiž zabrzdil nečakaný spor o vstup na pozemky pod elektrickou stanicou v Dúbravke, ktorá je nevyhnutná na napájanie električiek.

Zástupca nespokojných vlastníkov pozemkov fyzicky bráni technikom v prístupe k elektrickej stanici, ktorú treba po rekonštrukcii vyskúšať a neskôr pravidelne kontrolovať. Bez skúšok trať nezíska povolenie na predčasné užívanie a bez neho nie je možné obnoviť verejnú dopravu.

V spore proti mestu vystupuje podnikateľ s pozemkami Branislav Božek, ktorý v minulosti mafiánovi **Marianovi Kočnerovi** vynášal informácie z katastrálneho úradu v Bratislave. Vyplýva to z ich správ cez komunikačnú aplikáciu WhatsApp, ktoré má denník SME k dispozícii.

V minulosti Kočnerovi pravdepodobne vyniesol aj informáciu, že novinár Ján Kuciak sa na katastri vypytuje **na kauzu Technopol Servis** a pripravuje o nej článok. Kočner bol na tento prípad zvlášť citlivý, neskôr sa preň Kuciakovi vyhrážal diskreditáciou: „Vám garantujem, že skončíte písať,“ povedal Kuciakovi.



 **Meniareň Dolné Krčace v Dúbravke (7 fotografií)**

Kataster má dôležitú úlohu aj teraz v spore medzi mestom a Božekom. V pozadí sporu o prístup k elektrickej stanici je totiž dlhodobé neriešené majtkové vyrovnanie pozemkov.

Elektrická stanica je totiž postavená na súkromných parcelách. Zákon v takomto prípade káže vlastníkom, aby tam personál dopravného podniku pustili, ale táto povinnosť nie je vyznačená na liste vlastníctva.

Vlastníci sa teraz pozemky rozhodli predať, zastupuje ich Božek a ten využil situáciu pred kolaudáciou trate na to, aby vyjednal s mestom ich predaj pod stanicou alebo zámenu za pozemok v inej lokalite.

Dopravu na karlovesko-dúbravskej radiále prerušili tento rok 22. júna pre jej dlhodobú plánovanú modernizáciu. Zrekonštruovaná trať je dlhá 6,8 kilometra a je na nej 12 zastávok, každodenne cez ňu električky prepravili 30-tisíc cestujúcich.

„Ak by tieto problémy nenastali, električka do Karlovej Vsi by už bola v prevádzke,“ tvrdí hovorca mesta Peter Bubla. Pôvodný termín spustenia bol 21. decembra, ani ten sa asi nestihne.

Mestská budova na súkromnej pôde

V prípade ide o pozemky pod meniarňou Dolné Krčace, ktorá je neďaleko rovnomennej električkovej zastávky na Karlovskej ulici v Dúbravke.

Meniareň je zariadenie, ktoré je napojené na rozvody priamo z elektrárni a mení striedavý prúd s napätím 22-tisíc voltov na jednosmerný prúd s napätím 600 voltov, ktorým sa napájajú električky.

Meniareň Dolné Krčace funguje od roku 1983. Budovu vlastní mesto, ale stojí na troch parcelách rôznych vlastníkov. Je to dôsledok bezohľadného zaberania cudzieho majetku v časoch socializmu, chaotickej evidencie nehnuteľností a nedotiahnutého majetkového vyrovnania medzi štátom, samosprávou a vlastníkmi.

Dve parcely, ktoré sú kľúčové pre prístup k meniarni, sú v súkromnom vlastníctve. Tretiu parcelu v areáli síce vlastní Bratislava, ale nedá sa z nej plynulo vojsť do meniarne. Medzi parcelou mesta a budovou meniarne je totiž ešte kúsok cudzieho pozemku.

Pre tento prípad je v zákone o dráhach napísané, že súkromní vlastníci nehnuteľností musia „strpieť umiestňovanie súčastí (električkovej trate) a vykonávanie činností, ktoré sú potrebné na zabezpečenie prevádzky (trate)“. Meniareň je jej nevyhnutnou súčasťou, pretože bez nej prevádzke električiek nie je možná.



Spory o meniareň (situačná mapa). Kliknite na mapu pre jej zväčšenie. (zdroj: SME/MM)

Blokáda

Tri desaťročia súkromní vlastníci pozemkov rešpektovali, že mesto má na ich pozemku meniareň a chodia tam pracovníci Dopravného podniku Bratislava (DPB). Ich postoj sa prvýkrát zmenil tento rok v októbri, presne mesiac pred začiatkom kolaudácie zrekonštruovanej trate.

„V pondelok 21. októbra vlastník časti pozemku Peter Kučera zabránil vstupu stavebných pracovníkov k meniarňi,“ povedal hovorca mesta Bublá.

30-tisíc

- cestujúcich každodenne využívalo električkovú dopravu cez karlovesko-dúbravskú radiálu.

Podnikateľské pozadie Kučeru nie je známe, ale nie je to pôvodný vlastník pozemku pod meniarňou. Kúpil ho v roku 2016 a okrem neho vlastní v rôznych lokalitách hlavného mesta väčší počet rôznych pozemkov. V spore o prístup k meniarňi sa koordinuje s Božekom.

Incident pred areálom sa zopakoval aj o tri týždne neskôr v piatok 8. novembra. Mesto tvrdí, že Kučera so strážnou službou vtedy na robotníkov vybehli a hrozili im fyzickým napadnutím v prípade, že budú pokračovať v rekonštrukcii meniarne. Z pozemku preto odišli a dodnes je okolo meniarne rozložené lešenie.

Na miesto sa pracovníci DPB opäť pokúsili dostať v pondelok 25. novembra, keď bolo treba opraviť skrat káblov, ale tiež neúspešne. Pred bránou do areálu sa vtedy objavil obytný prívos so strážnou službou.

Na dverách mal oznam, že ide o súkromný pozemok a vstup naň je možné len so súhlasom vlastníka. Bolo tam aj telefónne číslo pre získanie takéhoto súhlasu, patrí podnikateľovi Božekovi.

Naposledy sa pokúsili pracovníci DPB vstúpiť do meniarne tento týždeň vo štvrtok, ale brána je zaistená dvomi zamknutými reťazami a pred areálom hliadkuje neznáma osoba v aute. O vstup do meniarne sa pravdepodobne pokúsia opäť v sobotu.

Denníku SME sa nepodarilo získať kontakt na Kučeru.

V katastri je poznámka, že Kučera pozemok predal. Návrh na zápis nového majiteľa dostal kataster iba tento týždeň v pondelok a preto nie je známe, komu ho predáva. Meno bude v katastri uvedené až po dokončené zápisového konania.

Ďalšia predávajúca: Roky nás ignorovali

Kučera je vlastníkom iba jedného z dvoch súkromných pozemkov pod meniarňou. Druhý spoluvlastnia V. L. a A. W.

Ich plné mená denník SME nezverejňuje, pretože v blokáde meniarne sa priamo neangažovali, V. L. zároveň svoje podiel teraz tiež predala a neexistuje iný záujem na zverejnení ich plných mien.

Z rozprávania V. L. vyplýva, že Božek sa do prípadu angažoval pod zámienkou, že pomôže bezmocným vlastníkom pozemkov v získaní peňazí za to, že mesto si na ich pozemku v minulosti postavilo meniareň.

Prípád sa nápadne podobá na **Kočnerov biznis s pozemkami pod automobilkou Kia** v roku 2004, keď nakúpil pôdu pod plánovou fabrikou od nespokojných občanov a potom blokoval výstavbu závodu, aby tak prinútil vládu zaplatiť za pozemky čo najvyššiu sumu.

V. L. podiel na pozemku zdedila v roku 2018 a tvrdí, že jej dedo sa neúspešne snažil o majetkové vyrovnanie pozemkov s mestom od roku 2004. „Magistrát videl, že sa narodil v roku 1928 a povedali mu, že nemajú záujem to riešiť. My sme sa rozhodli, že to riešiť budeme,“ vysvetľuje odmerane V. L.

Aj ona riešila predaj pozemku s Božekom. Či pozemky predala priamo jemu alebo niekomu inému, V. L. nepovedala. „V tomto je veľmi šikovný, ale mesto si to už veľmi dávno mohlo vyriešiť. Oni vedeli, že je to nevysporiadané,“ reaguje na informáciu, že Božek v podstate zablokoval kolaudáciu trate.

„Prečo by malo mesto, ktoré zarába na dopravnom podniku, využívať niečo na našom pozemku, čo tam postavili v 83. roku bez nášho dovolenia?“ dodala.

V skutočnosti je dopravný podnik stratová spoločnosť, mestská hromadná doprava (MHD) je takzvaný výkon vo verejnom záujme - aby boli cestovné lístky cenovo dostupné, mesto každoročne prispieva na prevádzku MHD 60 miliónov eur.

Nedotiahnuté vyrovnanie

- V prípade sa angažuje podnikateľ s kontaktmi na Mariana Kočnera, čo môže vyvolať zdanie, že celý spor je vykonštruovaný, ale nie je to tak,
- je to dôsledok dlhodobého neriešeného problému s majetkovým vyrovnaním pozemkov pod dopravnou infraštruktúrou,
- v čase socializmu sa bezohľadne stavalo na cudzej pôde,
- cesty, koľaje a inú verejnoprospešnú infraštruktúru na súkromných pozemkoch po roku 1993 štát previedol na obce a mestá,

- nedal im peniaze na majetkové vyrovnanie, samotné obce na to dostatok zdrojov nemajú, stálo by to milióny eur,
- napríklad pozemky pod mnohými električkovými koľajami v Bratislave sú preto naďalej súkromné a majetkovo nevyrovnané.

Dvestotisíc alebo iný pozemok

Božek sa podľa mesta doteraz v prípade angažoval ako „zástupca vlastníkov pozemkov“.

Denník SME sa s ním spojil telefonicky, odpovedať prisľúbil e-mailom. Od štvrtka večera na zaslané otázky nereagoval a v piatok neodpísal ani na druhú správu, či sa vôbec vyjadrí.

“Mestu dal ponuku na odkúpenie pozemkov za cenu, ktorú považujeme za neprimerane vysokú.”

PETER BUBLA, HOVORCA MESTA

„Mestu dal ponuku na odkúpenie pozemkov za cenu, ktorú považujeme za neprimerane vysokú,“ povedal Bubla. Požaduje 150 eur za štvorcový meter, čo vo výsledku predstavuje vyše 194-tisíc eur.

Božek navrhol aj iné riešenie - zámenu pozemkov. Mesto by v takom prípade za pozemky pod meniarňou nezaplatilo peniazmi, ale dalo by Božekovi pozemok v inej lokalite.

Nie je známe, či má Božek už vyhladenú konkrétnu parcelu, rokovania sa tak ďaleko ani nedostali, mesto na ne nevidí dôvod. „Ponuku pána Božeka vnímame ako neopodstatnenú, keďže k pozemku existuje zákonné vecné bremeno, ktorá oprávňuje mesto a DPB pozemok užívať,“ dodal Bubla.

Vlastníci majú podľa zákona o dráhach nárok na „jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností“. Zákon nedefinuje, čo je primeraná výška, suma môže to byť výsledok vzájomných rokovaní, znaleckého ocenenia, ale aj súdneho sporu.

Kľúčové v tomto prípade je, že zákon umožňuje technikom vstup na pozemky, ktoré majetkovo nevyrovnané.

Kočnerovi vynášal informácie

Práve na základe Božekovej účasti existuje podozrenie, že v prípade nejde o bežný spor o majetkové vyrovnanie.

Polícia totiž našla v Kočnerom **iPhone** aj komunikáciu s Božekom a tá ukazuje, že Božek mal prehľad o daniach na katastrálnom odbore na Okresnom úrade Bratislava. Zo správ vyplýva aj podozrenie, že Božek mal vplyv na rozhodovanie katastra.

V komunikačných aplikáciách WhatsApp a iMessage zaistili 294 správ, ktoré si poslali v rokoch 2016 a 2017.

Začiatkom roka 2016 dva týždne opakovane riešili bližšie nespresnené katastrálne konanie, ktoré sa Kočner snažil prerušiť alebo úplne zastaviť. V prípade sa angažovala aj prokuratúra, ale v správach nie sú žiadne údaje, ktoré by identifikovali nehnuteľnosť, o ktorej si Božek s Kočnerom dopisujú.

„Ahoj. Beží všetko podľa plánu?“ pýta sa Kočner Božeka na túto tému. Odpoveď nedostane, ale nasledujúce deň mu píše opäť: „Dobré ráno. Podľa mojich info všetko ide ako má.“ O päť hodín neskôr Božek Kočnerovi napíše: „Vklad prerušený.“

Upozornili ho na Kuciaka?

V roku 2017 Božek Kočnerovi cez WhatsApp poslal fotografiu zoznamu takzvaných vkladárov, čo sú pracovníci katastrálneho úradu, ktorí zapisujú do katastra zmeny vlastníkov a ďalšie údaje.

Božek s Kočnerom komunikoval pravdepodobne aj o Jánovi Kuciakovi. Kočner je trestne stíhaný za objednávku jeho vraždy. „Ozaj, ten novinár, čo chce vypisovať, je nejaký pán z Aktualít. Zajtra by som mal vedieť meno aj otázky...“ napísal Božek v pondelok 11. januára 2017.

Kuciak z Aktuality.sk sa vtedy vypytoval katastra na prevody nehnuteľností za 20 miliónov eur zo spoločnosti Technopol Servis, ktoré boli zapísané do katastra v decembri 2016 v priebehu menej než 48 hodín.

Nasledujúci pondelok 18. januára 2018 Kuciak zverejnil prvý **článok o kauze Technopol Servis a informoval v ňom**, že ľudia blízki Kočnerovi na základe ukradnutých akcií ovládli túto spoločnosť a bezprostredne potom z nej vyviedli budovu kongresového centra, dve kancelárske veže a pozemky okolo nich.

Aj pri meniarňi je kataster dôležitý

Ako sa Božek zaangažoval do sporu o pozemky pod meniarňou? „Bolo to také vzájomné,“ odpovedá V. L., spoluvlastníčka jedného z pozemkov, či ona vyhládala jeho alebo on ju.

Zároveň tvrdí, že o jeho kontaktoch s Kočnerom alebo katastrom nevedela. „To vôbec nie, my sme to chceli iba vyriešiť.“

Katastrálny úrad je pritom dôležitý aj teraz pri spore o pozemky pod meniarňou, pretože práve od neho bude závisieť, ako rýchlo mesto vymôže prístup do meniarne pre technikov z DPB.

Mesto ešte minulý týždeň požiadalo katastrálny úrad, aby na liste vlastníctva k pozemkom zapísal takzvané vecné bremeno. Je to vlastne záznam, že DPB tam má meniareň a vlastníci pozemkov sú povinní strpieť ju tam a aj prístup pracovníkov do nej.

Tento záznam má síce iba evidenčná, lebo vlastníci pozemkov majú povinnosť strpieť tam personál zo zákona, ale je dôležitá pre vymoženie prístupu do budovy. Ak tam záznam bude, polícia môže asistovať technikom z DPB pri vstupe do meniarne cez cudzie pozemky.

Návrh na zápis vecného bremena podalo mesto chybne, pretože podľa zákona ho musí podať „prevádzkovateľ dráhy“, čo je DPB. Kataster preto bremeno odmietol zapísať. Magistrát sa bráni, že chybu neurobil a v minulosti takýmto návrhom kataster bežne vyhovel.

V utorok 3. decembra podal návrh na zápis vecného bremena DPB, ale katastrálny úrad ho stále nevybavil. Zapísanie záznamu na list vlastníctva totiž blokuje iný návrh.

V pondelok 2. decembra popoludní (25 hodín pred DPB) prišli na kataster návrhy na zápis skôr spomínaných zmien vlastníkov pozemkov pod meniarňou a pri zapisovaní údajov do katastra platí takzvaná zásada priority. Najprv treba zapísať skôr podané návrhy.

Katastrálne konanie o zápise nových vlastníkov pozemkov je navyše podľa verejne dostupných údajov prerušené. Dôvod nie je známy, môže ísť o chybu v návrhu alebo dohodu kupujúceho a predávajúceho.

Kým toto konanie nie je definitívne ukončené, katastrálny úrad nemôže zapísať na list vlastníctve vecné bremeno DPB k meniarňi. Bez záznamu vecného bremena je zas pre DPB náročné vymôcť si prístup do meniarne.

Kedy bude električka

Jediný oficiálne oznámený termín obnovenia električkovej dopravy do Karlovej Vsi a Dúbravky je 21. decembra.

Web YIMBA.sk v piatok informoval, že kolaje sú už otestované. Čaká sa iba na skúšku napájania, ktorej bránia spory o pozemky pod meniarňou.

V momentálnej situácii je ťažké odhadnúť, kedy by mohlo dôjsť k sprístupneniu zariadenia technikom z DPB a následnému obnoveniu električkovej dopravy.

Závisí to aj od toho, či mesto ustúpi Božekovi, Božek mestu alebo to mesto bude riešiť iba právne, čo môže trvať týždne alebo mesiace.

Prevádzkovanie náhradnej autobusovej dopravy stojí denne približne 7700 eur.

Tento text ste mohli čítať vďaka tomu, že platíte za obsah. Vážime si to.

Ďalšie weby skupiny: [Prihlásenie do Post.sk](#) [Slovak Spectator](#) [Agentúrne správy](#) [Vydavateľstvo](#) [Inzercia](#) [Osobné údaje](#) [Návštevnosť webu](#) [Predajnosť tlače](#) [Petit Academy](#) [SME v škole](#)

© Copyright 1997-2019 | Petit Press, a.s.